

Prijslijst

Deelplan 1 - Fase 1



Bouw nummer	Type	Type omschrijving	Kavel opp. (m ²)	BVO totaal (m ²)	GBO totaal (m ²)	Inhoud totaal (m ³)	Koopsom v.o.n. (incl. BTW)
10	Villa 2	Vrijstaand Levensloop	649	201	159	676	€ 799.900
11	Villa 1	Vrijstaand	677	238	167	770	€ 849.900
12	Villa 4	Twee-in-één-villa-Levensloop	498	165	133	558	€ 619.900
13	Villa 4	Twee-in-één-villa	507	214	170	695	€ 689.900
14	Villa 6	Twee-in-één-villa-Levensloop	506	165	131	556	€ 629.900
15	Villa 6	Twee-in-één-villa-Levensloop	480	165	133	556	€ 619.900
16	Villa 3	Twee-in-één-villa	484	229	172	737	€ 699.900
17	Villa 3	Twee-in-één-villa	424	223	161	721	€ 669.900
18	Villa 2	Vrijstaand Levensloop	565	201	160	676	€ 769.900
19	Villa 7	Drie-in-één-villa	321	182	148	581	€ 549.900
20	Villa 7	Drie-in-één-villa	168	172	144	545	€ 447.900
21	Villa 7	Drie-in-één-villa-Levensloop	344	158	127	534	€ 549.900
22	Villa 7	Drie-in-één-villa-Levensloop	344	158	127	534	€ 549.900
23	Villa 7	Drie-in-één-villa	191	172	144	545	€ 456.900
24	Villa 7	Drie-in-één-villa	347	182	148	581	€ 559.900
25	Villa 3	Twee-in-één-villa	360	191	157	611	€ 589.900
26	Villa 3	Twee-in-één-villa	330	209	152	675	€ 609.900
27	Villa 6	Twee-in-één-villa-Levensloop	337	165	133	556	€ 572.500
28	Villa 6	Twee-in-één-villa-Levensloop	343	165	131	556	€ 579.500
29	Villa 5	Twee-in-één-villa-Levensloop	344	165	133	556	€ 572.500
30	Villa 5	Twee-in-één-villa	389	194	156	618	€ 599.900

Disclaimer

Deelplan 1 - Fase 1



De koopprijs van een nieuwbouwwoning is in euro s en altijd vrij op naam (v.o.n.).
Het gaat daarbij onder andere om:

- Grondkosten: vanaf 2 weken na het vervallen van de opschortende voorwaarden wordt u over de grondkosten rente in rekening gebracht naar een percentage van 5,5% per jaar;
- Bouwkosten: inclusief loon- en materiaalkostenstijging;
- Kosten van de architect en overige adviseurs;
- Aanleg- en aansluitkosten van water, elektra en riolering;
- Gemeentelijke leges;
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning;
- Makelaarscourtage;
- Omzetbelasting (momenteel 21%: eventuele wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief tijdens de bouw worden aan u doorberekend);
- Kosten van het garantiecerti caat Woningborg.

Niet alle kosten zijn in de vrij op naam -prijs opgenomen.
Daarbij moet u denken aan:

- Kosten voor eventueel meerwerk. In de woning wordt standaard geen keuken aangebracht;
- Aansluit- en abonneekosten voor telefoon en [CAI] kabel;
- Afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
- Renteverlies tijdens de bouw.

N.B. Bouwnummers 12 en 13 staan incorrect in de verkoopbrochure.

- Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.
- Ontwikkelingscombinatie Essenvelt behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.
- Prijspeildatum: 16 juli 2022
- Prijzen geldig t/m 31 december 2022